

...../2026. (IX.17.)határozat 3.melléklete
A kifüggesztés napja: 2026.szeptember 18.
A levétel napja: 2026. október 2 .

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

önkormányzati tulajdonú ingatlanok földhaszonbérbe vételére

1. A mezőgazdasági hasznosítású kiadatlan külterületi ingatlan megnevezése:

- Az ingatlan helye, helyrajzi száma mellékelt lista szerint.
- Az ingatlan művelési ága: szántó, legelő, rét, erdő

2. Földhaszonbérleti időtartam:

2026. november 1. napjától 2027. október 31.

3.Földhaszonbérlet

3.1. Minimum díja:

Sorszám	HRSZ	TERÜLET m ²	MEGJEGYZÉS	Művelési ág	Haszonbérleti díj Ft/év
1.	0113/34	156		szántó	1 468
2.	0115/2	194	osztatlan közös 2/8 tulajdon hányad 777 m ²	szántó	1 828
3.	0115/3	852		szántó	8 020
4.	0117	1518	osztatlan közös 2/4 tulajdon hányad 3036 m ²	szántó	14 289
5.	0119/4	925		szántó	8 707
6.	0122/6	1248		szántó	11 748
7.	0122/22	864		szántó	8 133
8.	0123/23	37934		legelő	340 078
9.	0123/25	22892		legelő	184 704
10.	0176	970		erdő	7 906
11.	0245	18215		szántó	171 462
12.	0277/2	13513		erdő	110 131
13.	0345/1	10609		legelő	95 110
14.	0345/3	55646		legelő	623 583
15.	0371	7895		gyep	70 779
16.	0406/5	1872	osztatlan közös 1/2 tulajdoni hányad, 3744 m ²	szántó	12 587
17.	0416/5	1031	osztatlan közös 9/11 tulajdoni hányad, 5672 m ²	szántó	8 319

18.	0550/6	371	osztatlan közös 1/4 tulajdoni hányad, 1482 m ²	gyep	2 325
19.	0726/24	1636		szántó	12 467

3.2.A haszonbérleti díjat a haszonbérelő minden év május 31. napjáig köteles megfizetni a haszonbérbe adónak.

4. Az ajánlat tartalmi elemei:

- Ajánlattevő neve és címe;
- földhaszonbérleti díjra vonatkozó ajánlat;
- nyilatkozattétel a földhasználati jogosultság megszerzésének feltételéről:
 - mely szerint a bérbevevő megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 5. § (7.) pontjában foglaltaknak, azaz földműves,
 - kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát a bérleti időtartama alatt másnak nem engedi át, azt maga használja,
 - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása,
 - földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértéke a már birtokában lévő föld területnagyságával együtt nem haladhatja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
 - továbbá az előhaszonbérleti jogosultság igazolása.

5. Az ajánlat bírálati szempontjai

- A mezőgazdasági külterületi ingatlan földhaszonbérleti jogát az az ajánlattevő szerzi meg, aki a legmagasabb összegű földhaszonbérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.

6. Az ajánlat elbírálásának menete

- Csorna Város Önkormányzata átruházott hatáskörben a polgármester dönt a földhaszonbérelő személyéről.
- Több azonos ajánlat esetén licit eljárás kerül lebonyolításra az érintett ajánlattevők között.
- A haszonbérleti szerződés kifüggesztésre kerül 15 napra a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és amennyiben a kifüggesztés ideje alatt elfogadó nyilatkozat az előhaszonbérleti jog jogosultja részéről érkezik, akkor abban az esetben Csorna Város Önkormányzata vele köt szerződést.

7. Az ajánlat benyújtásának ideje és módja:

Az ajánlatot **2026. október 5. napján (hétfő) 12:00 óráig** lehet a Polgármesteri Hivatal portáján (Csorna, Szent István tér 22.).

Csorna, 2026. szeptember „ ”

dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester